

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 188 кор. ул. (пер.) Терешинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен бр. панелевый
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Голубенко В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>не удов.</u> <u>(используются кирпичные перегородки)</u>		<u>перекладка</u> <u>пан. фасад</u> <u>(решение от 13.12.2012)</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удов.</u>	<u>2500 м²</u>	<u>перекладка пан. фасад</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>(разрушение герметика, повреждение штукатурки)</u>		<u>перекладка пан. фасад</u>
	3.3. цоколь	<u>не удов.</u>	<u>250 м²</u>	
	3.4. балконы			
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удов.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требует
5	Отмостка	не удовл	140 м ²	требуется кан. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл / ветхое состояние кровельного покрытия крошечек нет	826 м ²	требуется кан. ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл / имеются течи, следы ремонта, следы коррозии запорная арматура нуждается в не работ. сост.	70 м 14 м	требуется кан. ремонт требуется кан. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл / имеются следы ремонта, следы коррозии не удовл не удовл	360 м 358 74 м	требуется кан. ремонт требуется кан. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл / требуется ремонт не удовл / запорная арматура в не работ. сост.	70 14 м	требуется кан. ремонт требуется кан. ремонт

12	Система канализации	не удове (наблюд. трещины, сколы)	320 м ²	Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удове (наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, концы электропроводки, следы ремонта ВРУ)		неребуется кап. ремонт.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удове —		ремонт не треб. —
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер

Мастер

п.в. 9

Г.Е.Родина

(подпись) в.и.

Александр С.С.

Уважаемые собственники помещений
дома № 188 по ул.(пер.) Тарушиной г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт перемычек окон	
2.	Ремонт межпанельных швов	
3.	Ремонт цоколя	
4.	Ремонт оконных	
5.	Ремонт кровли	
6.	Ремонт св-мн хв	
7.	Ремонт св-мн гвс	
8.	Ремонт св-мн ц/о	
9.	Ремонт св-мн канализация	
10.	Ремонт св-мн электрокабели	
11.	Предложение на проведение работ по	
12.	энергосбережению здания	
13.		
14.		
15.		

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
 2. Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга, ул. Ольговская, 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 18.04.14 кв. 9
(дата, подпись)